Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 14
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	549,10
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	33

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**68 166,36**	**69 747,48**
НДС уплаченный	**10 398,26**	**10 398,26**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**57 768,10**	**59 349,22**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**87 907,00**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	549,10	17,99	9876,43
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						6610,79
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1665,89
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	549,10	8,70	4 777,17
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	549,10	1,92	1 054,27
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	549,10	0,86	472,23
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	5 раз в месяц	м ^{2}	549,10	0,39	1 131,40
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	549,10	64,10	35199,69
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	549,10	64,10	1885,78
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,69	1040,70	5923,17
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,32	1768,74	4112,17
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	549,10	2,81	1542,24
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						13526,71
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	129,06	129,06